

Invierte con estrategia. Crece sin fronteras.

# Guía de **Inversión** **Internacional** en Real Estate

La economía de muchos países se ha vuelto cada vez **más hostil para el inversor**: más impuestos, más regulación, menos protección de la propiedad privada y rentabilidades cada vez más ajustadas.

Aun así, **la mayoría sigue invirtiendo únicamente en su propio país...** aceptando unas condiciones que en muchas ocasiones no tienen sentido económico.

Pero hoy existe una alternativa mucho más lógica: **invertir en el país que mejor trate tu capital**, no en aquel en el que te tocó nacer.

Porque mientras algunos mercados endurecen las normas y reducen los márgenes, fuera hay países donde:

- los **precios de entrada** siguen por **debajo de los 100.000 €** en proyectos premium,
- las **rentabilidades** son significativamente **más altas** (hasta **+15%**),
- el **tratamiento fiscal es más favorable** o directamente inexistente,
- la **seguridad jurídica** del inversor **es mayor**,
- y la **ocupación turística** supera el **70 % anual** de forma sostenida.

Sin embargo, casi nadie aprovecha estas oportunidades por falta de **información fiable, criterios claros** para comparar países y, por supuesto, **contactos que lo hagan posible**.

En Nómadas Fiscales vemos a diario cómo muchos emprendedores e inversores pueden **acelerar el crecimiento de su patrimonio** simplemente dejando de limitarse a su mercado local.

Por eso hemos creado esta guía: para darte una visión clara, práctica y directa de **cómo funciona la inversión internacional en Real Estate**, qué mercados ofrecen **ventajas reales** y cómo **diversificar de forma inteligente** para construir un patrimonio más sólido, más rentable y mejor protegido.

El mundo está **lleno de oportunidades que no existen en tu país**.

Esta guía es tu **primer paso** para empezar a aprovecharlas.



# QUIÉNES SOMOS

Después de entender por qué invertir fuera tiene tanto sentido, es importante que sepas **quién está detrás de esta guía**.

Ni Nómadas Fiscales es una inmobiliaria, ni nuestro papel es enseñarte pisos. Nuestro trabajo es ayudarte a **invertir donde tu patrimonio esté mejor protegido y pueda crecer** de forma más sólida y diversificada.

El origen de nuestra compañía está en la **fiscalidad internacional y en la movilidad de emprendedores y empresas**. Desde hace años ayudamos a quienes buscan el mejor país para operar, optimizar impuestos o estructurar su patrimonio de forma global.

Esa experiencia en diferentes jurisdicciones nos permitió identificar **oportunidades de inversión reales** en los países donde ya trabajábamos. Y lo que empezó como un acompañamiento puntual a clientes que querían invertir en el extranjero se convirtió, con el tiempo, en una **red internacional con acceso directo** a más de 600 proyectos.

Hoy operamos en mercados donde la **apreciación anual supera en muchos casos el 4-6 %**, donde la estabilidad jurídica es sólida y donde existen programas —como CONFOTUR en el Caribe— que permiten reducir la carga fiscal hasta **0 % de IBI durante 15 años**.

Contamos con **acuerdos locales con operadores**, gestores y desarrolladores de primer nivel, lo que nos permite analizar cada mercado con **información de primera mano** y seleccionar solo lo que encaja con tu perfil, tu nivel de riesgo y tus objetivos patrimoniales.

Nuestro papel no es enseñarte inmuebles. **Es darte acceso al mundo**.



# POR QUÉ INVERTIR FUERA

**Invertir fuera no es una moda.**

Es una consecuencia natural de cómo se ha transformado la **economía global**.

En muchos países **los impuestos aumentan, la regulación se intensifica y las oportunidades de inversión se reducen**. Los mercados locales ofrecen rentabilidades más bajas y una **protección de la propiedad privada cada vez más débil**.

Al mismo tiempo, **existen países que están creciendo con fuerza**: reciben turismo internacional, atraen capital extranjero y ofrecen **condiciones fiscales y jurídicas mucho más favorables**. En ellos, los **precios de entrada son más competitivos** y las rentabilidades que generan son difíciles de encontrar en gran parte de Occidente.

La pregunta clave para el inversor moderno es simple: **“¿por qué limitarse a un solo país?”**

Invertir en el extranjero permite acceder a **mercados más dinámicos, diversificar riesgos, proteger mejor el patrimonio y aprovechar ventajas que no existen en tu jurisdicción de origen**. Es una forma de reducir la dependencia de un único gobierno, una única economía y un único sistema regulatorio.

En un mundo globalizado, **tu capital ya no tiene por qué vivir dentro de las mismas fronteras que tú**.



## VENTAJAS Y DIFICULTADES

Invertir internacionalmente abre la puerta a **mercados donde la rentabilidad sigue existiendo**, donde la apreciación del activo es real y donde los inversores pueden **diversificar en monedas fuertes**, en geografías distintas y en modelos operativos que no dependen de la economía local.

Pero también es cierto que acceder a estos mercados sin guía **puede ser complejo**.

Cada país tiene sus **propias reglas**, sus requisitos de licencia, sus **limitaciones a extranjeros**, sus estructuras fiscales y sus particularidades operativas.

Muchos inversores no se frenan por falta de oportunidades, sino por falta de **claridad, seguridad y acompañamiento profesional** para entrar en ellas.

Y es precisamente ahí donde un enfoque experto marca la diferencia.

# POR QUÉ NÓMADAS FISCALES

En Nómadas Fiscales somos **abogados y economistas** antes que cualquier otra cosa, y trabajamos con **socios verificados en múltiples jurisdicciones**. Ese enfoque aporta un nivel de rigor que en el mundo de la **inversión inmobiliaria internacional** rara vez se ve.

Durante años hemos ayudado a emprendedores y empresas a tomar **decisiones sólidas en materia fiscal y patrimonial**.

Hoy aplicamos ese mismo criterio técnico a la selección de **oportunidades de inversión en el extranjero**.

**No improvisamos mercados: los estudiamos.**

Analizamos normativa, fiscalidad, seguridad jurídica, viabilidad del proyecto y solvencia de cada operador. Solo trabajamos con **partners con licencia, proyectos con garantías** y oportunidades que hemos revisado de forma íntegra.

Nuestra red internacional no nació para vender, sino para que nuestros clientes pudieran **invertir correctamente según su estructura fiscal**.

Esa es también la base de nuestro servicio hoy: **alinear cada inversión con tu situación real, tu nivel de riesgo y tus objetivos patrimoniales**.

Con una **metodología de protección y crecimiento patrimonial** diseñada para el inversor global, Nómadas Fiscales es mucho más que un puente entre países: es una forma de invertir con criterio en un mundo donde las reglas cambian según la frontera.



## NUESTROS MERCADOS

Operamos únicamente en **mercados que ofrecen protección al inversor, demanda real y una regulación clara.**

Nuestro trabajo no es enseñarte todos los países posibles, sino identificar aquellos donde invertir tiene sentido según tu perfil y tus objetivos.

Hoy trabajamos en jurisdicciones donde el inversor extranjero cuenta con **seguridad jurídica**, condiciones fiscales competitivas y una economía dinámica.

Desde el Sudeste Asiático —**Bali, Phuket, Samui, Bangkok, Maldivas**— hasta el Golfo —**Dubai, Abu Dhabi, Ras Al Khaimah**— pasando por el Caribe —**Punta Cana, Cap Cana, Las Terrenas**—, Latinoamérica —**Panamá, Paraguay**— o Estados Unidos —**Miami**—.

Si un país ofrece **estabilidad, seguridad y rentabilidad**, forma parte del mapa de Nómadas Fiscales.

Si no cumple esas condiciones, **simplemente no entra.**

## JURISDICCIONES DESTACADAS

Los mercados que verás a continuación no son una lista aleatoria de destinos.

Son jurisdicciones que cumplen **criterios estrictos** de protección al inversor, rentabilidad, estabilidad jurídica y demanda internacional.

Países donde **hemos verificado operadores**, visitado proyectos, analizado regulación y validado que un inversor extranjero pueda entrar con seguridad.

No se trata de invertir en “lugares exóticos”.

Se trata de invertir en **economías que funcionan**, con marcos legales claros, modelos operativos probados y un potencial real de apreciación.

Cada jurisdicción que aparece aquí está en el **mapa de Nómadas Fiscales** por méritos propios.

Y cada una representa una forma distinta de diversificar tu patrimonio a escala global.



# TAILANDIA

## BANGKOK • PHUKET • PATTAYA • KOH SAMUI

Tailandia se ha consolidado como uno de los mercados más interesantes del Sudeste Asiático para el inversor internacional. Combina un **turismo en crecimiento constante, precios de entrada accesibles y la presencia de operadores hoteleros sólidos** capaces de profesionalizar por completo la experiencia del propietario.

El país ofrece un **marco jurídico claro** para el inversor extranjero. En Tailandia existen dos formas principales de adquirir propiedad:

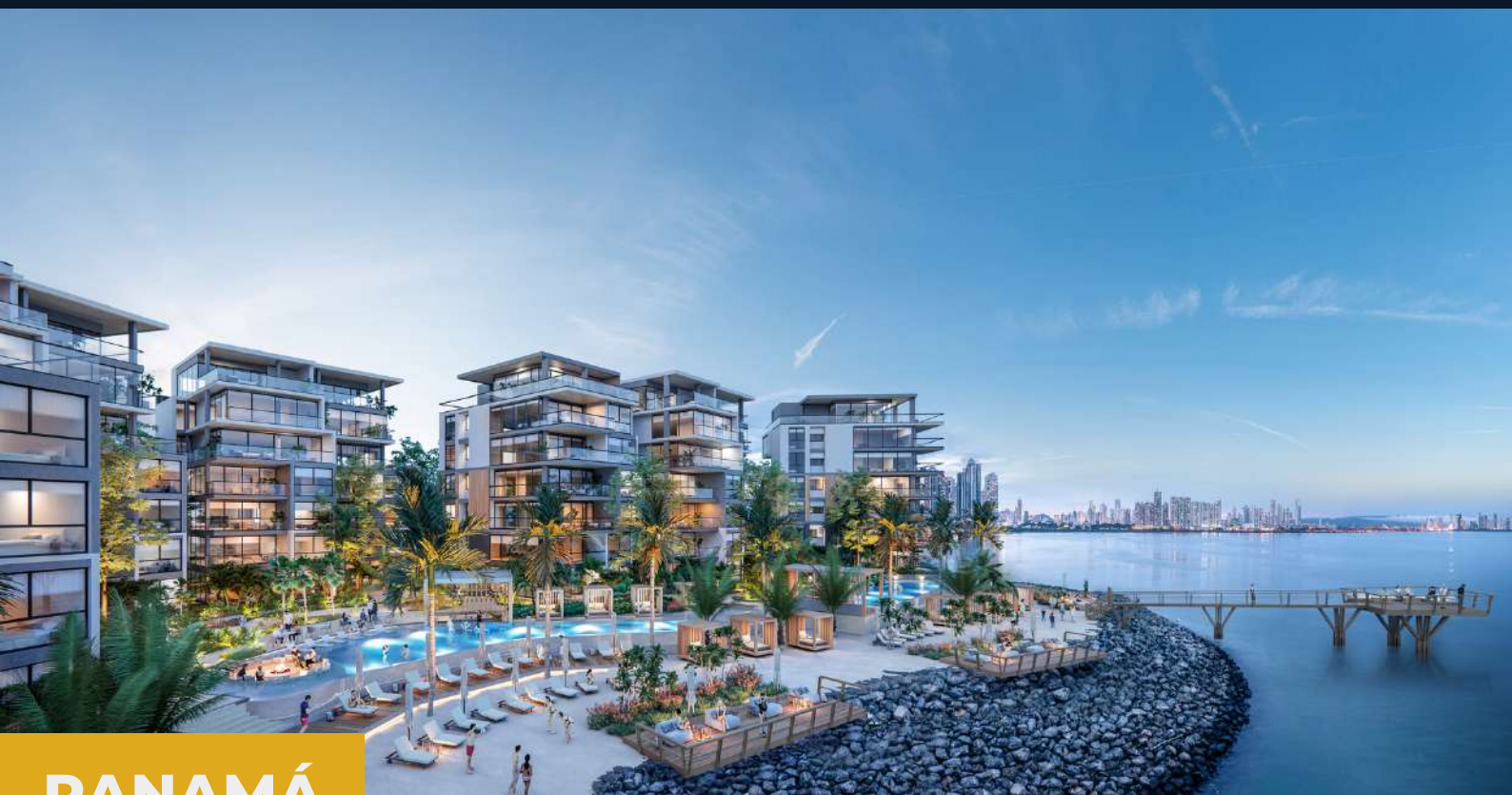
- **FREEHOLD** → permite al inversor extranjero ser **propietario pleno** de una parte del proyecto (hasta el 49 % del edificio). Es la forma de propiedad más sólida.
- **LEASEHOLD** → es un derecho de **uso a largo plazo** (normalmente 30 años renovables) que, cuando está bien estructurado, ofrece **seguridad jurídica**, rentas claras y protección contractual.

Ambos modelos están muy extendidos en el país y permiten entrar con **tickets moderados, riesgos controlados y una rentabilidad sostenida**.

Tailandia encaja especialmente bien en estrategias de **diversificación inicial**, o para quienes buscan equilibrar un riesgo bajo con una **demanda turística global y estable**.

### Datos del mercado:

- **Precio desde:** 73.000 €
- **Entrada:** 20–30 %
- **Cuotas:** 0 % interés
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 8–12 %
- **Apreciación anual:** 3–6 %
- **Marco legal:** freehold hasta 49 %; resto mediante leasehold regulado



# PANAMÁ

## CIUDAD DE PANAMÁ - CHAME

**Panamá combina lo mejor de dos mundos:** la solidez de una economía dolarizada que funciona como **hub logístico y financiero global**, y un régimen fiscal territorial que exime de impuestos todos los ingresos de fuente extranjera para sus residentes fiscales.

El mercado inmobiliario panameño ofrece oportunidades tanto en el centro corporativo de la capital como en áreas de alto valor turístico.

Los inversores extranjeros gozan de los mismos **derechos de propiedad** que los nacionales, pudiendo acceder a un mercado maduro, transparente y con alta liquidez.

- Panamá es el destino ideal para quienes buscan **estabilidad en moneda fuerte (USD), seguridad jurídica y exposición a una economía constante.**
- Además, cuenta con programas como la **Visa de Inversionista Calificado**, que simplifica la residencia.

Mercado clave en el corazón de América, un destino elegido por cientos de multinacionales y alto flujo migratorio que otorga **tickets altos, riesgos controlados y una rentabilidad sostenida.**

Se trata de uno de los destinos fiscalmente más atractivos del mundo, y derivado de ello **grandes empresas y sus directivos se establecen aquí.** No es un mercado tan naciente en el que aprovecharse de entrar antes que nadie en él, pero a cambio tenemos una **inversión mucho más sólida** y con inquilinos de alto poder adquisitivo.

### Datos del mercado:

- **Precio desde:** 150.000 €
- **Entrada:** 10 %
- **Cuotas:** 0 % interés
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 6-8 %
- **Apreciación anual:** 6-8 %
- **Marco legal:** freehold con propiedad plena



# PARAGUAY

## ASUNCIÓN

**Paraguay** se ha posicionado como **la joya más infrautilizada** y con más potencial del mapa fiscal internacional.

El mercado inmobiliario en la capital, **Asunción**, ofrece precios de entrada sumamente competitivos frente a otras capitales de la región. A esto se suma **un déficit habitacional estructural y un flujo constante de expatriados** y corporaciones multinacionales que sostiene la demanda y mantiene las ocupaciones en niveles altos de forma sostenida.

**La Gran Asunción** —que incluye municipios como Luque, San Lorenzo, Lambaré o Fernando de la Mora— está experimentando un proceso acelerado de urbanización y desarrollo residencial, con proyectos de nueva construcción que combinan **calidad premium con precios por metro cuadrado muy por debajo de los estándares regionales**. Zonas como Villa Morra, Carmelitas o Las Mercedes lideran la demanda de alquiler corporativo y residencial de alto standing.

Lo que distingue a Paraguay del resto de mercados latinoamericanos es la combinación difícilmente replicable de alta rentabilidad, ticket muy bajo y mínima carga fiscal.

- Paraguay encaja a la perfección en estrategias que buscan diversificación inicial con **tickets muy accesibles y para quienes quieren comenzar a construir un patrimonio internacional** sin comprometer una parte relevante de su capital.

## Datos del mercado:

- **Precio desde:** 60.000 €
- **Entrada:** 20 %
- **Cuotas:** 0 % interés
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 8-10 %
- **Apreciación anual:** 8-10 %
- **Marco legal:** freehold con propiedad plena



# EMIRATOS ÁRABES UNIDOS

## DUBAI • ABU DHABI • RAS AL KHAIMAH • UMM AL QUWAIN • FUJAIRAH

Emiratos Árabes Unidos se ha convertido en uno de los **ecosistemas inmobiliarios más seguros y mejor regulados del mundo**. Combina un crecimiento económico sostenido, una entrada constante de población internacional y una infraestructura diseñada para atraer inversión extranjera a largo plazo.

Uno de los elementos clave del país es su **marco jurídico pro-inversor**. La normativa obliga a que los pagos de obra se gestionen mediante **cuentas escrow**, lo que garantiza que el dinero del comprador solo se libera conforme el proyecto avanza. Además, la regulación **RERA** supervisa licencias, operadores y estándares de cumplimiento, reduciendo riesgos que en otros países dependen únicamente de la reputación del promotor.

El resultado es un mercado donde el inversor extranjero puede entrar con un nivel de **seguridad y transparencia** difícil de encontrar en otras jurisdicciones, con **rentabilidades atractivas** y una demanda que no depende únicamente del turismo, sino también de residentes, expatriados y empresas internacionales.

Mientras **Dubai y Abu Dhabi** funcionan como ciudades globales consolidadas, regiones como **Ras Al Khaimah o Fujairah** representan mercados emergentes con un potencial de apreciación especialmente interesante.

EAU encaja bien en estrategias que buscan **seguridad jurídica, liquidez internacional** y una exposición a economías dinámicas y en crecimiento.

### Datos del mercado:

- **Precio desde:** 100.000 €
- **Entrada:** 20 %
- **Cuotas:** sin interés hasta 5 años
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 7-12 %
- **Apreciación anual:** 4-7 %
- **Marco legal:** RERA, escrow obligatorio, regulación pro-comprador



## REPÚBLICA DOMINICANA

**PUNTA CANA • CAP CANA • BÁVARO • TERRENAS • LA ROMANA • SANTO DOMINGO**

República Dominicana es uno de los mercados **más atractivos del Caribe** para el inversor extranjero. Su economía turística se ha consolidado durante años, con un flujo constante de visitantes internacionales y una infraestructura hotelera profesionalizada que sostiene la demanda incluso en periodos de incertidumbre global.

Uno de los elementos que hacen especialmente interesante este mercado es el **régimen CONFOTUR**. Este programa estatal ofrece ventajas fiscales significativas: **0 % de impuesto de transferencia y 0 % de IBI durante 15 años** para proyectos aprobados. El resultado es una rentabilidad neta superior, menos carga fiscal y una estructura regulada que da seguridad al comprador.

A esto se suma que los **precios de entrada** siguen siendo **competitivos** en comparación con otros destinos del Caribe, y que muchos desarrollos cuentan con **gestión delegada profesional**, lo que facilita la operación para el propietario extranjero.

RD funciona especialmente bien para inversores que buscan **rentabilidad estable**, exposición a un mercado turístico internacional y un marco fiscal que mejora de forma directa la rentabilidad final de la inversión.

### Datos del mercado:

- **Precio desde:** 140.000 €
- **Entrada:** 20 %
- **Cuotas:** 0 % interés
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 7–11 %
- **Apreciación anual:** 4–6 %
- **Legalidad:** CONFOTUR → 0 % transferencia + 0 % IBI durante 15 años



# INDONESIA

## BALI • LOMBOK

Indonesia, y especialmente Bali, se ha convertido en uno de los mercados con **mayor capacidad de generación de flujo** de caja del Sudeste Asiático. La ocupación turística se mantiene alta durante todo el año y los modelos de gestión hotelera permiten que propiedades relativamente pequeñas produzcan **rentabilidades muy superiores** a las de mercados tradicionales.

El país opera principalmente bajo un marco **leasehold**, una fórmula de derecho de uso a largo plazo (normalmente 25–30 años renovables) que, cuando se estructura correctamente, ofrece **seguridad jurídica** y contratos claros para el inversor extranjero.

Además, es posible constituir una **PMA**, una estructura societaria que permite operar de forma más flexible y aporta una capa adicional de protección patrimonial.

Bali encaja especialmente bien en estrategias orientadas a **cashflow real**, con

**tickets moderados**, demanda internacional constante y un ecosistema hotelero altamente profesionalizado.

Lombok, por su parte, está emergiendo como alternativa con un potencial de apreciación considerable.

### Datos del mercado:

- **Precio desde:** 120.000 €
- **Entrada:** 20–30 %
- **Cuotas:** según fase, a menudo sin intereses
- **Gestión delegada:** Sí (operadores internacionales y boutique)
- **ROI anual:** hasta 15 %
- **Apreciación anual:** 5–8 %
- **Marco legal:** leasehold



# OMÁN

## MUSCAT • SALALAH

Omán representa un mercado distinto dentro del panorama global: **estable, predecible y orientado al inversor extranjero**.

Su **moneda fuerte**, su **estabilidad política** y su enfoque estratégico hacia el desarrollo turístico y residencial crean un entorno atractivo para quienes buscan diversificar fuera de los mercados más volátiles.

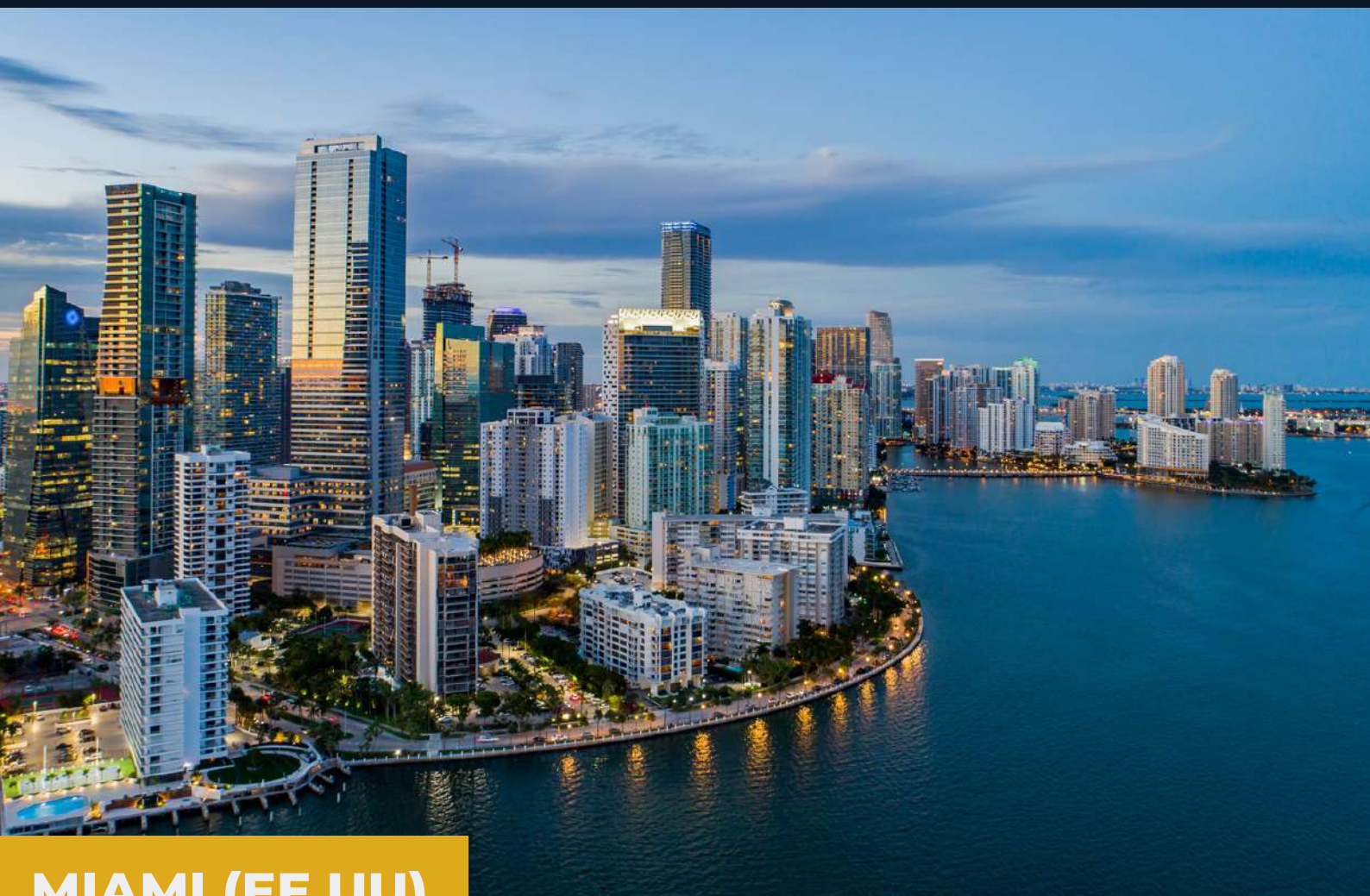
**Muscat** ofrece **precios sorprendentemente competitivos** para su nivel de urbanismo, con proyectos residenciales y hoteleros diseñados para compradores internacionales.

**Salalah**, por su parte, es un destino emergente del Índico que combina accesibilidad con un potencial de apreciación creciente.

A nivel operativo, el marco legal de Omán es claro y abierto a la inversión extranjera, y su funcionamiento resulta familiar para quienes ya conocen los modelos de Emiratos Árabes Unidos. Esto facilita la entrada a inversores que buscan **estabilidad y riesgo controlado**, sin renunciar a una demanda turística sólida.

## Datos del mercado:

- **Precio desde:**
  - Muscat: 49.000 OMR (≈110.000 €)
  - Salalah: 85.000 €
- **Entrada:** 10–20 %
- **Cuotas:** 0 % interés según promotora
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 7–10 %
- **Apreciación anual:** 3–5 %
- **Marco legal:** apertura total a inversión extranjera



## MIAMI (EE.UU)

### BRICKELL • EDGEWATER • WYNWOOD • COCONUT GROVE

Miami es uno de los mercados **más institucionales, líquidos y estables** del continente americano.

**Su crecimiento no depende exclusivamente del turismo:** se alimenta de migración interna desde otros estados, llegada de talento internacional, empresas tecnológicas, un ecosistema financiero en expansión y una demanda residencial que supera la oferta desde hace años.

Para el inversor extranjero, Miami ofrece un marco jurídico claro, financiación a través de bancos locales y la posibilidad de acceder a **unidades recién entregadas con contratos de alquiler ya firmados**, lo que reduce el riesgo inicial y permite **generar ingresos desde el primer día**.

Es probablemente **el mercado más defensivo dentro de un portafolio global:** ideal para quienes desean equilibrar inversiones en mercados turísticos o emergentes con un activo estable, líquido y con una **trayectoria histórica de apreciación constante**.

### Datos del mercado:

- **Precio desde:** 300.000 USD
- **Entrada:** 35 %
- **Cuotas:** bancos locales
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 8-10 %
- **Apreciación anual:** alta y consistente
- **Beneficio clave:** unidades llave en mano ya con inquilino



# MALDIVAS

## ISLAS PRIVADAS

**Maldivas** representa el **segmento ultra-premium del mercado inmobiliario internacional**. Un destino donde la escasez natural de tierra —un archipiélago de 1.200 islas dispersas en el océano Índico, de las cuales solo una pequeña fracción está desarrollada—, la altísima demanda turística global y la exclusividad de los proyectos generan retornos excepcionales para **activos de gran lujo**.

El modelo de inversión se estructura habitualmente mediante grandes desarrolladores que crean ecosistemas cerrados con **firmas de diseño internacional, operadores hoteleros de cinco estrellas y una gestión hotelera delegada** y profesionalizada al 100%. El propietario no gestiona nada: simplemente cobra su parte proporcional de los ingresos del resort, calculados sobre la tarifa diaria y la ocupación de su unidad.

Con rentabilidades pasivas y proyecciones de revalorización muy superiores a las de los mercados premium tradicionales como Mónaco o Mykonos.

La demanda de **turismo de ultra-lujo** en las Maldivas es estructuralmente robusta: el destino atrae a un perfil de viajero con altísimo poder adquisitivo procedente de Asia, Oriente Medio, Europa y América, con una tarifa media por noche que oscila entre 600 y 1.500 USD en villas sobre el agua, y tasas de **ocupación que superan el 65-70% de forma sostenida**.

## Datos del mercado:

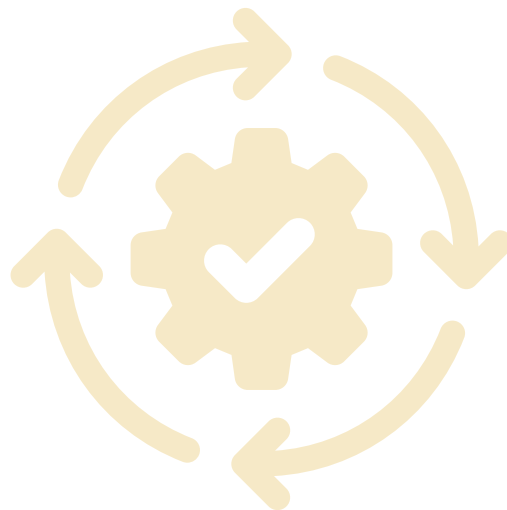
- **Precio desde:** 2.400.000 USD
- **Entrada:** 30 %
- **Gestión delegada:** Sí
- **ROI anual:** 11-14 %
- **Apreciación anual:** 10%
- **Beneficio clave:** leasehold a largo plazo

# EL MÉTODO NÓMADAS FISCALES

La inversión internacional no se improvisa:  
**se estructura.**

Y para que una inversión tenga sentido fuera de tu país, debe encajar con tu fiscalidad, tu nivel de riesgo y tus objetivos patrimoniales. Por eso trabajamos con un **método propio, claro y verificable.**

Nuestro método combina análisis fiscal, validación legal y acceso directo a proyectos verificados:



## 1. REVISIÓN DE TU SITUACIÓN FISCAL Y PATRIMONIAL

Analizamos tu punto de partida para determinar qué países encajan realmente contigo.

## 2. SELECCIÓN DE JURISDICCIONES SEGÚN TU ESTRATEGIA, NO SEGÚN LA MODA

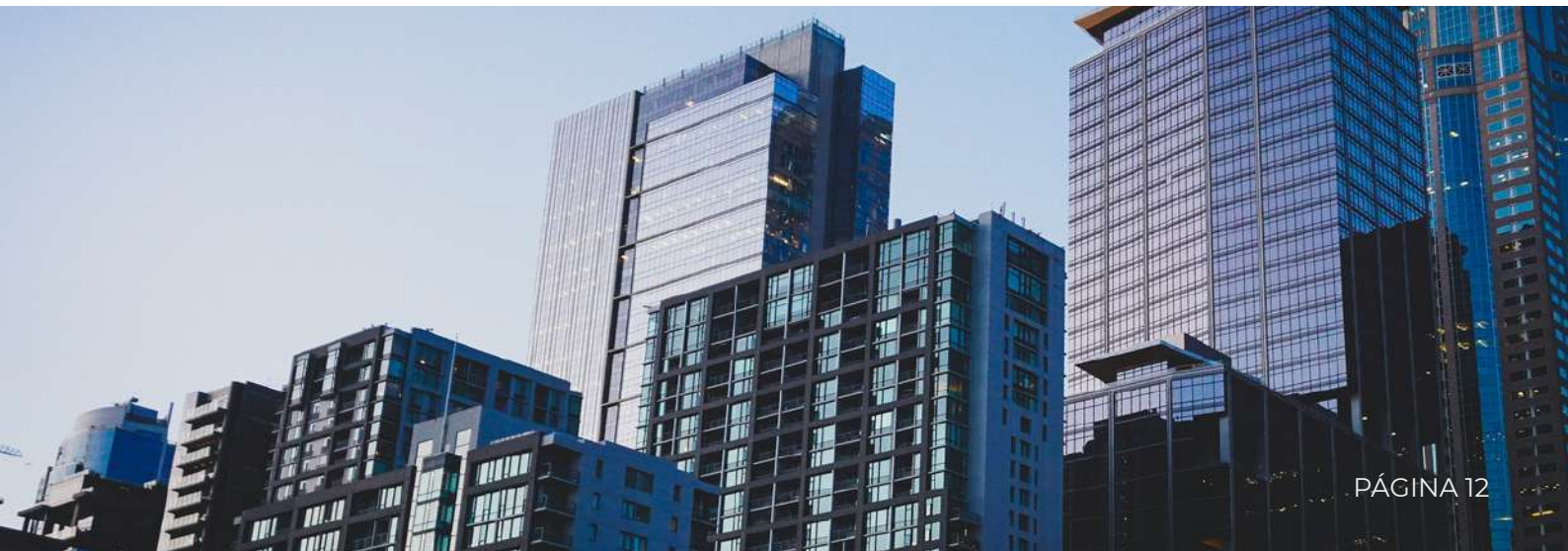
Priorizamos estabilidad, regulación clara y protección al inversor extranjero.

## 3. VALIDACIÓN RIGUROSA DE PROYECTOS Y CONTRATOS

Revisamos documentación, licencias, operadores y estructuras legales antes de recomendar cualquier movimiento.

## 4. ACOMPAÑAMIENTO COMPLETO HASTA LA COMPRA Y PLANIFICACIÓN FUTURA

Te guiamos en todo el proceso y te ayudamos a integrar la inversión dentro de tu estructura fiscal global.



# LIDERANDO LA INVERSIÓN SIN FRONTERAS

Hola,

Soy **Beltrán de Castro, Director de Inversión Internacional** en Nómadas Fiscales, y trabajo desde hace años ayudando a emprendedores e inversores a **estructurar y hacer crecer su patrimonio** sin limitarlo a una sola jurisdicción.

A lo largo de este recorrido he acompañado a **más de 600 clientes en 5 continentes** y he participado en proyectos vinculados a **empresas Fortune 500**, siempre desde una perspectiva estratégica y de largo plazo. Y si algo he aprendido es que **invertir fuera no es complicado**. Lo verdaderamente complejo es hacerlo sin información fiable, sin estructura y sin los contactos adecuados.

La mayoría de personas invierte donde nació, no porque sea su mejor opción, sino porque es lo único que conoce. **Aceptar peores condiciones por inercia no es una estrategia**. Más impuestos, más regulación, menos rentabilidad y menor protección jurídica se aceptan como si fueran inevitables. Sin embargo, la realidad es otra: **el mundo ofrece oportunidades muy superiores** para quien sabe dónde mirar y cómo acceder a ellas.

Invertir internacionalmente **no requiere fe ni asumir riesgos innecesarios**. La información existe, los mercados son accesibles y las reglas están claras. Lo que suele faltar es el criterio para comparar jurisdicciones y el acompañamiento adecuado para ejecutar correctamente.

En Nómadas Fiscales hemos diseñado una **red internacional de expertos** fiscales, legales y operativos, con **acceso directo a los mercados en los que invertimos**.



Esa **diferencia de información, acceso y contactos** hace que las oportunidades de inversión a las que tenemos acceso no tengan nada que ver con las que un inversor medio puede observar desde su país.

Esta forma de entender la inversión internacional es el **resultado de años de experiencia directa**, de analizar mercados sobre el terreno y de contrastar qué funciona y qué no en cada jurisdicción.

Mi enfoque es claro: **proteger** primero el patrimonio y, a partir de ahí, hacerlo **crecer** con criterio, diversificación y sentido económico.

Si esta manera de abordar la inversión internacional conecta contigo, no dudes en hablar con nuestro equipo.

*La frontera más difícil de cruzar suele ser la mental.*

## EL PRIMER PASO

Si has llegado hasta aquí, ya conoces los **fundamentos de la inversión internacional**: las ventajas frente a los mercados locales, las diferencias entre jurisdicciones y los criterios que utilizamos para evaluar cada país y cada proyecto.

El siguiente paso es entender **cómo encaja todo esto en tu caso particular**.

**Cada inversor parte de una situación distinta**: algunos tienen claro en qué país quieren invertir, otros están comparando opciones y muchos simplemente buscan orientación porque no saben si este camino es para ellos.

**Sea cual sea tu punto de partida, podemos ayudarte a obtener claridad.**

Si quieres descubrir **si la inversión internacional tiene sentido para ti**, cómo podría encajar en tu estrategia patrimonial o qué mercados se ajustan mejor a tus objetivos, puedes solicitar una **consulta inicial gratuita**.

En esta sesión revisaremos tu situación, entenderemos tus prioridades y te explicaremos si —y cómo— podemos ayudarte.

**Sin compromiso, sin presión y con total transparencia.**

**ESCANEA EL QR  
PARA SOLICITAR TU  
CONSULTA GRATUITA**

